

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 25,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

13 969

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 075	8 422	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 504	2 504
			2.банк. 1,5%	155	155
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 303	839		1 303	1 303
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 378	9 261		3 962	3 962
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	378	243		378	378
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	378	243		378	378
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 755	9 504		4 340	4 340
пени	1 333	858			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 088	10 363		4 340	4 340
Сумма переплаты (задолженности)					6 022
процент оплаты арендаторы		64,41			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					19 991

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 56 в**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 25,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

13969

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
февраль	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
март	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
апрель	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
май	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
июнь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80

июль	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	45,57
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
август	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	48,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
сентябрь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	48,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	48,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Ревизия эл.оборудования по графику	245
ноябрь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	48,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
декабрь	управление многоквартирным домом 25,6 кв.м.*1,91 руб/мес.	48,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Итого:	2 504